

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *140* /TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự, TP Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.118-SAIGONPA/CT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của CN tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2025/HĐDV-ĐV ngày 10 tháng 10 năm 2025 được ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh số Đại Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt (Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội).

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên gồm: Thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), diện tích 169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 69m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1742 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2008 cho ông Lê Đức Hải.

Giá khởi điểm: 2.571.033.736 đ (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó, giá trị

quyền sử dụng đất: 2.111.243.700 đ, giá trị tài sản gắn liền với đất: 459.790.036 đ.

* Lưu ý: Thửa đất đang có tranh chấp ngõ đi, người mua được tài sản đấu giá phải thỏa thuận với gia đình ông Lê Đức Lý tháo dỡ ngôi nhà cấp 4 để mở lối đi hoặc thỏa thuận với ông Phạm Văn Thành để tiếp tục sử dụng lối đi theo ngõ số 38, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về ngõ đi thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 514.206.747 đ (Năm trăm mười bốn triệu, hai trăm linh sáu ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2025, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội (Địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt (Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- VKSND khu vực 10;
- UBND xã Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ văn Mùi